

ETAT DES LIEUX

L'état des lieux doit être établi de façon contradictoire entre les deux parties lors de la remise des clés au locataire et lors de leur restitution en fin de bail, conformément à l'article 1730 du Code civil.

Il fait partie du contrat de location, dont il ne peut être dissocié.

Il est possible et recommandé de le compléter avec des photos signées des deux parties.

☐ Entrée

☐ Sortie

Date d'entrée : ____/____/____

Date de sortie : ____/____/____

Logement :

☐ Maison

☐ Appartement

☐ Autre : _____

Adresse : _____

Surface : ____ m²

Nombre de pièces : _____

Le bailleur (ou mandataire) :

Civilité : ☐ M. ☐ Mme. ☐ Mlle.

Nom et prénom (ou dénomination sociale) :

Adresse : _____

Locataire 1 :

Civilité : ☐ M. ☐ Mme. ☐ Mlle.

Nom et prénom (ou dénomination sociale) :

Adresse : _____

Relevés de compteur

Electricité

Relevé de compteur

HP : _____

HC : _____

Numéro de compteur :

Contact démarches déménagement :

09 87 67 15 17 (non surtaxé)

Service Selectra, du lundi au vendredi
de 8h à 21h, samedi de 8h30 à 18h30

Gaz

Relevé de compteur :

Numéro de compteur :

Contact démarches déménagement :

09 87 67 15 17 (non surtaxé)

Service Selectra, du lundi au vendredi
de 8h à 21h, samedi de 8h30 à 18h30

Paraphes :

Locataire 2 :

Civilité : ☐ M. ☐ Mme. ☐ Mlle.

Nom et prénom (ou dénomination sociale) :

Adresse : _____

Locataire 3 :

Civilité : ☐ M. ☐ Mme. ☐ Mlle.

Nom et prénom (ou dénomination sociale) :

Adresse : _____

Relevés de compteur

Eau

Eau chaude :

Eau froide :

Diagnostic numérique

ADSL / fibre optique

Testez votre éligibilité ADSL / Fibre optique et installez votre box Internet.
Contact démarches :

09 87 67 18 19 (non surtaxé)
Service Selectra, du lundi au vendredi
de 8h à 21h, samedi de 8h30 à 18h30

Parties attachées au logement

	N°	Etat
Cave		
Parking		
Garage		
Jardin		
Balcon		
Terrasse		
Autre :		

Paraphes :

Chauffage

☐ Electricité

☐ Gaz

☐ Collectif

☐ Autre : _____

Eau chaude

☐ Electricité

☐ Gaz

☐ Collectif

☐ Autre : _____

Cuisson

☐ Electricité

☐ Gaz

☐ Collectif

☐ Autre : _____

Equipement chauffage

	Etat			Commentaires
	Bon	Moyen	Mauvais	
Chaudière individuelle				
Ballon d’eau chaude				

☐ Nombre de radiateurs à eau : _____

☐ Nombre de radiateurs électriques : _____

Clés

Type clé	Nombre	Date de remise	Commentaire

Paraphes :

Entrée

				Bon	Moyen	Mauvais
Murs						
Papier-peint ☐	Crépi ☐	Peinture ☐	Faïence ☐			
Commentaire :						
Plafond						
Papier-peint ☐	Crépi ☐	Peinture ☐				
Commentaire :						
Sols						
Carrelage ☐	Lino ☐	Moquette ☐	Parquet ☐			
Commentaire :						
Equipements						
Porte et poignées						
Interphone						
Serrures						
Verrous						
Sonnette						
Judas						
Radiateur						
Douilles (pour ampoules)						
Placards						

Commentaires :

Paraphes :

Salon, séjour

				Bon	Moyen	Mauvais
Murs						
Papier-peint ☐	Crépi ☐	Peinture ☐	Faïence ☐			
Commentaire :						
Plafond						
Papier-peint ☐	Crépi ☐	Peinture ☐				
Commentaire :						
Sols						
Carrelage ☐	Lino ☐	Moquette ☐	Parquet ☐			
Commentaire :						
Equipements						
Porte et poignées						
Douilles (pour ampoules)						
Prises courant						
Prises ADSL ou Fibre						
Interrupteurs						
Radiateurs						
Plinthes						
Fenêtres et volets						
Placards						

Commentaires :

Paraphes :

Cuisine

				Bon	Moyen	Mauvais
Murs						
Papier-peint ☐	Crépi ☐	Peinture ☐	Faïence ☐			
Commentaire :						
Plafond						
Papier-peint ☐	Crépi ☐	Peinture ☐				
Commentaire :						
Sols						
Carrelage ☐	Lino ☐	Moquette ☐	Parquet ☐			
Commentaire :						
Equipements						
Porte et poignées						
Ventilation						
Robinetterie						
Evier						
Interrupteurs						
Prises						
Douilles (pour ampoules)						
Radiateurs						
Fenêtres et volets						
Placards						
Plaques de cuisson						

Commentaires :

Paraphes :

Salle de bains

				Bon	Moyen	Mauvais
Murs						
Papier-peint ☐	Crépi ☐	Peinture ☐	Faïence ☐			
Commentaire :						
Plafond						
Papier-peint ☐	Crépi ☐	Peinture ☐				
Commentaire :						
Sols						
Carrelage ☐	Lino ☐	Moquette ☐	Parquet ☐			
Commentaire :						
Equipements						
Porte et poignées						
Douilles (pour ampoules)						
Robinetterie						
Baignoire-douche						
WC						
Ventilation						
Prises						
Radiateurs						
Interrupteurs						
Fenêtres et volets						

Commentaires :

Paraphes :

Chambre 1

				Bon	Moyen	Mauvais
Murs						
Papier-peint ☐	Crépi ☐	Peinture ☐	Faïence ☐			
Commentaire :						
Plafond						
Papier-peint ☐	Crépi ☐	Peinture ☐				
Commentaire :						
Sols						
Carrelage ☐	Lino ☐	Moquette ☐	Parquet ☐			
Commentaire :						
Equipements						
Porte et poignées						
Douilles (pour ampoules)						
Prises						
Interrupteurs						
Radiateurs						
Plinthes						
Fenêtres et volets						
Placards						

Commentaires :

Paraphes :

Chambre 2

				Bon	Moyen	Mauvais
Murs						
Papier-peint ☐	Crépi ☐	Peinture ☐	Faïence ☐			
Commentaire :						
Plafond						
Papier-peint ☐	Crépi ☐	Peinture ☐				
Commentaire :						
Sols						
Carrelage ☐	Lino ☐	Moquette ☐	Parquet ☐			
Commentaire :						
Equipements						
Porte et poignées						
Douilles (pour ampoules)						
Prises						
Interrupteurs						
Radiateurs						
Plinthes						
Fenêtres et volets						
Placards						

Commentaires :

Paraphes :

WC

				Bon	Moyen	Mauvais
Murs						
Papier-peint ☐	Crépi ☐	Peinture ☐	Faïence ☐			
Commentaire :						
Plafond						
Papier-peint ☐	Crépi ☐	Peinture ☐				
Commentaire :						
Sols						
Carrelage ☐	Lino ☐	Moquette ☐	Parquet ☐			
Commentaire :						
Equipements						
Porte et poignées						
Douilles (pour ampoules)						
Interrupteurs						
Plinthes						

Commentaires :

Paraphes :

Observations générales et autres pièces

Signatures

Le présent état des lieux a été établi contradictoirement et accepté par les parties.
Fait en ____ exemplaires, à _____, le ____/____/____

Signature du locataire
« Lu et approuvé »*

Signature du propriétaire
« Lu et approuvé »*

Paraphes :

* Signature précédée de la mention « lu et approuvé » après
paraphe ou signature de toutes les pages de l'état des lieux.